

CURRICULUM

1.- PRESENTACION:

INDECO CONSTRUCCIONES SANITARIAS S.A. (INDECO C.S.S.A. Y SU FILIAL INDECO PROFESIONALES, es una empresa con más de 60 años de experiencia en el mercado de las instalaciones sanitarias. Nos especializamos en el desarrollo y ejecución de proyectos para edificios en altura, como departamentos, oficinas y hoteles.

1.1 DIRECCION:

INDECO CONSTRUCCIONES SANITARIAS S.A. (INDECO C.S.S.A.)
OFICINA CENTRAL, BODEGA Y TALLER PREFABRICADOS.

UBICACIÓN: ZAÑARTU N° 2019 COMUNA DE ÑUÑO A

TELEFONO: 222384069 (3 LINEAS)

EMAIL: mcastro@indecocl.cl – indecocl@indecocl.cl

1.2.- INDECO CONTRUCCIONES SANITARIAS S.A. se dedica a la ejecución de instalaciones sanitarias y de alcantarillado, redes de protección contra incendios, riego de jardines y redes de gas. Realizamos proyectos tanto según los planos entregados por el cliente como aquellos elaborados por nuestra empresa a solicitud del arquitecto o propietario.

1.3.- TIPO DE TRABAJO A DESARROLLAR

Nos especializamos en la ejecución de instalaciones sanitarias y de gas en los siguientes tipos de construcciones:

- Edificios en altura para departamentos.
- Edificios en altura para oficinas.
- Hoteles, colegios, gimnasios.
- Conjuntos de viviendas habitacionales.

1.4.- PLANTA DE PERSONAL:

Contamos con un equipo profesional, administrativo, técnico y de construcción compuesto por:

- 1 Constructor Civil
- 1 Ingeniero Constructor
- 1 Ingeniero Civil Industrial
- 2 Ingenieros Administrador Contable y Financiero
- 2 Dibujantes Técnico
- 1 Técnico en Instalaciones Sanitarias

- 1 Encargado de Personal
- 4 Supervisores
- 1 Gestor de Trámites de Servicios Públicos
- 1 Secretaria
- 1 Bodeguero
- 2 Choferes

Además, contamos con personal operario según las necesidades de las obras.

2.-ORGANIZACIÓN: Las empresas tienen infraestructura técnica y Administrativa, para el desarrollo y gestión necesaria que permite ejecutar obras de instalaciones sanitarias y gas y elaborar proyectos de instalaciones que soliciten nuestros mandantes.

2.1.- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION: Es la sección encargada de administrar los recursos financieros, abastecimiento de las obras y de recursos humanos.

- Estudio de gastos financieros.
- Administración contable.
- Cobro de Estados de Pago.
- Facturación del cobro de los Estados de Pago.
- Control de pagos y firmas de jefes.
- Movimiento bancario y estado de situación con los bancos.
- Compra de materiales y revisión de facturación.
- Costos de bodega.
- Contratación y control de personal.
- Control de pagos de operarios e imposiciones.

2.2.- DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION: Es el encargado de materializar en el terreno las obras indicadas en los planos y especificaciones técnicas y esta a cargo de un profesional, que cumple las siguientes funciones:

- Organización de faenas.
- Abastecimiento oportuno de materiales.
- Disposición de la mano de obra necesaria.
- Control de supervisores y maestros jefes.
- Apoyo técnico en la obra general si es necesario.
- Control de entrada y salida de materiales.
- Supervisión del cumplimiento de normas y reglamentos de seguridad e higiene ambiental.
- Programación de avances de obra.

Para el desarrollo de los trabajos disponemos actualmente de cuatro supervisores calificados en experiencia que visitan las obras contratadas y que coordinan con los maestros jefes designados en cada obra.

2.3.- DEPARTAMENTO TECNICO: Esta sección tiene por misión el estudio de propuestas para presentación a propuestas, y otras actividades propias de esta función:

- Estudio de propuestas para presentación a los clientes.
- Estudio de planos y especificaciones.
- Cubicaciones y análisis de costos.
- Elaboración de acuerdos y avances para cada obra contratada.
- Trámites en los servicios públicos.
- Elaboración de planos definitivos y certificados de dotación de servicios.

2.3.- DEPARTAMENTO DE PROYECTO: Esta sección esta destinada a elaborar proyectos de instalaciones sanitarias y gas solicitadas por los clientes: Arquitectos, Inmobiliarias y empresas constructoras. Se realizan los siguientes trabajos.

- Elaboración de proyectos de instalaciones sanitarias y gas.
- Anteproyecto y proyecto.
- Elaboración de planos y especificaciones técnicas.
- Obtención de certificados de factibilidad.

Para cumplir el cometido esta sección dispone de:

- Profesionales proyectistas con experiencia.
- Dibujantes
- Equipamiento tecnológico
- Programas de computación compatibles con la arquitectura. (CAD)

3.- EQUIPO DE TRANSPORTES Y MAQUINARIAS: Para el desarrollo del trabajo, la empresa dispone de los siguientes elementos:

3.1.- Equipos y Herramientas

- 2 Camionetas
- 4 Furgones para los supervisores y cargas pequeñas o traslado del Personal de operarios.
- 15 Martillos perforadores eléctricos.
- 8 Taladros.
- 18 tronzadoras (para obras)
- 18 Esmeriles (para obras)
- Herramientas varias.

3.2.- Además, para cada obra se dispone de tonillos mecánicos, prensa llaves para cañerías gruesas, cortadoras de cañería, carretillas, palas, chuzos, cajas metálicas para guardar materiales, etc.)

4.- SOCIO CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Nuestra empresa esta asociada a la Cámara Chilena de la Construcción. -

5.- OBRAS Y PROYECTOS EJECUTADOS.

Nuestra empresa ha ejecutado numerosas obras de instalaciones sanitarias:

- Según proyecto entregados por la Empresa Constructora.
- Según proyecto elaborados por nuestra Empresa a solicitud del Mandante.

OBRAS EJECUTADAS Y/O PROYECTADAS

OBRA	PISOS/DEPTOS/OFCINAS	EMPRESA/ARQUITECTOS	
Centro Médico. Av Las Condes 10373 Las Condes (*)	8 pisos, 60 oficinas	Morelli- Bravo Arqts.	P.
Galvarino Gallardo 1917 Providencia	12 pisos, 80 deptos.	Morelli – Bravo Arqts. E.C. ISA	P –O
Valenzuela Castillo 1814 Providencia	10 pisos, 40 deptos.	Carlos de Giorgis Arqto. E.C. SIGMA	P –O
Av. Las Condes 14411 Las Condes	4 pisos, 19 deptos.	E.C. MOLINA MOREL	P –O
Román Díaz 812 Providencia	6 pisos, 30 deptos.	E.C. SOCOIN LTDA:	P –O
Diego de Almagro 4129 Ñuñoa	4 pisos, 17 deptos.	E.C. SIGMA	P –O
Asturias 171 Las Condes	14 pisos, 130 deptos.	E.C. HOGARES	P –O
La Brabanzón 2818 Providencia	10 pisos, 17 deptos.	Ruiz-Tagle –Vicuña Arqts.	P
Gerónimo de Alderete 687 Las Condes	5 pisos, 20 deptos.	Puga – Hewstone	P
Agustinas 1876 Santiago	5 pisos, 30 deptos.	E.C. LICANRAY	P –O
Américo Vespucio Sur 1330 Las Condes	16 pisos, 81 deptos.	Ruiz-Tagle Vicuña Arqts.	P
Carlos Silva Vildósola 1188 Providencia	6 pisos, 30 deptos.	E.C. MOLINA MOREL	P –O
Roberto del Río 1511 Providencia	6 pisos, 25 deptos	E.C. SIGMA	P –O
Puerta del Sol 151 Las Condes	11 pisos, 53 deptos.	Inmobiliaria MARGEN	P
Almirante Latorre 258 Santiago	9 pisos, 57 deptos.	E. Molina Morel Arqto.	P
República de Cuba 1640 Providencia	7 pisos. 11 deptos	E.C. HOGARES	P –O
Patio Isidora I, Reyes Lavalle 3328 Las Condes (*)	Oficinas FLUOR-DANIEL 12 pisos oficinas	E.C. COVALCO	P –O
Patio Isidora II, Isidora Goyenechea 3365 (*)	19 pisos oficinas	E.C. COVALCO	P –O
Sucre 2211 Ñuñoa	6 pisos, 47 deptos.	E.C. SOCOIN LTDA.	P –O
Manuel Rodriguez 53 Santiago	14 pisos, 150 deptos	Morelli-Bravo Arqts.	P –O

El Vergel 2711 Providencia	6 pisos, 18 deptos.	E.C. SIGMA	P –O
Vergara 735 Santiago	14 pisos, 140 deptos.	Morelli-Bravo Arqtos.	P
Vitacura 5535 Las Condes (*)	3 torres de 9 pisos c/u. 120 oficinas	Ruiz-Tagle-Vicuña Arqtos.	P
Alonso de Córdova 5098 Las Condes	22 pisos, 169 deptos	E.C. SIGRO	P –O

Villaseca 980 Ñuñoa	8 pisos, 29 deptos	E.C. WAGNER LTDA.	P –O
Vitacura 4380 Las Condes (*)	20 pisos, oficinas	Ruiz-Tagle Vicuña Arqtos.	P
Bustos 2110 Providencia	5 pisos, 24 deptos	E.C. SOCOIN LTDA:	P –O
Suecia 1309 Providencia	9 pisos, 40 deptos	E.C. SIGMA	P –O
El Bosque 2263 Providencia	6 pisos, 30 deptos	E.C. MOLINA MOREL	P –O
Hernando de Aguirre 185 Providencia (*)	14 pisos oficinas	E.C. MIGUEL JORQUERA	P –O
Apoquindo 8330 Las Condes	8 pisos, 35 deptos	Inmobiliaria MARGEN	P
Manuel Barros Borgoño 97 (*)	6 pisos oficinas	Ruiz-Tagle Vicuña Arqtos.	P
Echaurren 127	14 pisos, 100 deptos	E. Molina Morel Arqtos.	P
Roberto del Río 1582 Providencia	6 pisos, 36 deptos	E.C. SIGMA	P –O
Ejército 621 Santiago	14 pisos, 40 deptos.	Morelli-Bravo Arqtos.	P
Pdte. Alfaro 1385 Providencia	18 pisos, 68 deptos.	Ruiz-Tagle Vicuña Arqtos.	P
Renato Zanelli 1468 Providencia	7 pisos, 44 deptos	E.C. SIGMA	P –O
Las Torcasas 110 Las Condes	13 pisos, 18 deptos.	E.C. MIGUEL JORQUERA	P –O
Cristóbal Colón 6758 Las Condes	11 pisos, 60 deptos.	E.C. SIGMA	P –O
Camino San Antonio 18 Las Condes	14 pisos, 74 deptos.	E.C. MOLINA MOREL	P –O
Mariategui 2452 Providencia	6 pisos, 55 deptos	E.C. SOCOIN LTDA:	P –O
Manuel Rodríguez 677 Santiago	15 pisos, 131 deptos.	E.C. MOLINA MOREL	P –O
Estocolmo 199 Las Condes	16 pisos, 30 deptos	E.C. DANIEL LYON	P –O
Luis Rodríguez Velasco 4717 Las Condes	11 pisos, 157 deptos.	E.C. HOGARES	P –O
Vergara 559 Santiago	10 pisos, 80 deptos	Morelli-Bravo Arqtos.	P
Vitacura 2771 Vitacura (*)	16 pisos, 60 oficinas	E.C. LICANRAY	P –O
Av. Ossa 1817 La Reina	2 Torres 24 pisos c/u 200 deptos.	Morelli-Bravo Arqtos.	P
El Vergel 2567 Providencia	7 pisos, 36 deptos	E.C. SIGMA	P –O

Santa Adriana 1580 Las Condes	7 pisos, 36 deptos	E.C. SIGMA	P – O
Dublé Almeyda 2945 Providencia	6 pisos, 45 deptos	E.C. SOCOIN LTDA.	P – O
Alonso de Córdova 5151 Las Condes (*)	23 pisos oficinas	E.C. MENA Y OVALLE	P – O
Alonso de Córdova 5199 Las Condes. Hotel GLOBAL	Hotel 18 pisos, 240 habitaciones	E.C. MENA Y OVALLE	P – O
Los Militares 5255 Las Condes. II Etapa	17 pisos, 64 deptos.	E.C. MOLINA MOREL	P – O
Santa Teresa de Los Andes 9100 Las Condes	2 Torres 17 pisos c/u. 48 deptos c/u.	E.C. DLP	P – O
Las Condes 12621 Las Condes	2 torres 11 pisos c/u, 1 torre 5 pisos, 109 deptos.	Morelli-Bravo Arqts.	P
San Pío XI 2446 Providencia (*)	15 pisos oficinas	E.C. MIGUEL ORQUERA	P – O
Alsacia 57 Las Condes	19 pisos, 204 deptos	E.C. HOGARES	P – O
Valenzuela Castillo 1520 Providencia	6 pisos, 70 deptos.	E.C. SOCOIN LTDA.	P – O
Vergara 412 Santiago	14 pisos, 119 deptos	E.C. E. MOLINA MOREL	P
Camino la Laguna 11111 Lo Barnechea	12 casas 2 pisos. Condominio	E.C. SIGMA	P – O
Benito Juárez 850 Las Condes	20 pisos, 42 deptos	E.C. BERSA	O
Román Díaz 560 Providencia	6 pisos, 35 deptos	E.C. SOCOIN LTDA.	P – O
Tupungato 9730 Vitacura	4 pisos, 78 abitaciones. Casa adulto mayor	E.C. MENA Y OVALLE	O
Carmen Sylva 2326 Providencia	10 pisos, 63 departamentos.	E. Const. SIGMA	P – O
Holanda 87, Providencia	15 pisos, 200 departamentos	Harry Meyer, Arquitecto	P
La Gioconda 4355 Las Condes	22 pisos, 72 departamentos	León Messina–Juan arcía Arqts. E. C. LICANRAY	P
Rondizzoni 2000 Santiago	10 pisos, 216 departamentos	Violeta Molina Arqto. E. C. MOLINA MOREL	P – O
San Isidro 40, Santiago	20 pisos, 170 departamentos	E. C. DANACORP	P
Miguel Claro 196 Providencia	14 pisos, 160 departamentos	E.C. DANACORP	P
Fray Montalva 5599 Las Condes	9 pisos, 64 departamentos	Arquitema Arqts. Constructora Hogares	P
Edif. Pque. Cultural Bergen Nº162 Las Condes	21 pisos 40 deptos.	Inmob. Gante	O – P
Edif. Agua del Palo Nº550, Vitacura	2 torres, 4 pisos c/u 16 deptos.	Const. Bersa	O – P
Edif. Domeyko Club Hipico Nº686, Stgo.	9 pisos 120 deptos.	Const. Covalco	O
El Aguilucho Nº3021 - Providencia	7 pisos 16 deptos.	Const. Socoin.	O – P
Edif. Matta Nº949 Santiago	12 pisos 60 deptos.	Const. E. Molina Morel	O – P
Edif. Echaurren Nº52 Santiago	9 pisos 65 deptos.	Const. E. Molina Morel	O – P

Edif. Dalcahue Avda. Peru Nº802	14 pisos 57 deptos.	Const. Sigma.	O
Edif. San José de la Sierra Nº80, Lo Barnechea	12 pisos 44 deptos.	Const. Hogares	O °
Edif. Carlos XII Nº167, Las Condes	17 pisos 128 deptos.	Const. Bersa	O – P
Edif. José Domingo Cañas Nº1570, Ñuñoa	14 pisos 104 deptos.	Const. Incael	O – P
Edif. Los Laureles Nº1151 Vitacura	13 pisos 77 deptos.	Const. Mena y Ovalle	O – P
Edif. Noruega Nº6483 Las Condes	18 pisos 52 deptos.	Const. Bersa	O – P
Edif. Santo Domingo Nº458 Santiago	11 pisos 70 deptos.	Const. Nexo	O – P
Edif. Isidorita Avda. Suecia Nº121 Prov.	18 pisos 172 deptos.	Const. Hogares	O – P
Edif. Raúl Labbe Nº12936 Lo Barnechea	4 pisos 52 deptos.	Const. Molina Morel	O – P
Boulevard Lyon Avda. Lyon Nº505-Prov.	18 pisos 198 deptos.	Const. Sigma	O
Edif. Manuel Montt Nº263 Providencia	17 pisos 185 deptos.	Const. Nexo	O
Edif. A. Vespucio Nº1835 Las Condes	20 pisos 128 deptos.	Const. ISA.	O – P
ALVAREZ DE TOLEDO Nº 830-834		CONSTRUCTORA ISA	
ANTONIO BELLET Nº 118-130		CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A.	
ARTURO PRAT Nº 1822		EMPRESA CONSTRUCTORA DESCO S.A.	
CALLE FLORENCIA Nº 1155		CONSTRUCTORA ALMAHUE S.A.	
AV. MANQUEHUE NORTE Nº 870- 882		CONSTRUCTORA BERSA CC SPA	
DIAGONAL LA ESTRELLA Nº 8540		CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A.	
ECHAURREN 378-386-388, ESQUINA GORBEA Nº2183 AL 2159		MENA Y OVALLE	
EUROPA Nº 1963		E. MOLINA MOREL CONSTRUCTORA S.A.	
AVENIDA LAS CONDES Nº 10.800		E. MOLINA MOREL CONSTRUCTORA S.A.	
CALLE BRIGIDA WALKER Nº 1987		SIGMA CONSTRUCCIONES LTDA.	
AV APOQUINDO Nº 7331		CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A.	
PEDRO JESUS RODRIGUEZ Nº 400		FORTALEZA	
FRANCISCO DE VILLAGRA Nº 153		CONSTRUCTORA HOGARES S.A.	
CALLE INES MATTE URREJOLA Nº 0900		CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A.	
LAS VIOLETAS Nº2171		ALMAHUE	
SAN CARLOS Nº 07380		CONSTRUCTORA SIGMA LTDA.	
LOS CIPRESES 184		CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A.	
AVDA. EL PERAL Nº 06918-06908		CONSTRUCTORA FG SPA	
AVDA. MANQUEHUE NORTE Nº 966 LOTE C		CONSTRUCTORA BERSA	
AVDA. MANQUEHUE NORTE Nº		CONSTRUCTORA BERSA	

966 LOTE D			
MANUEL MONTT 2648		CONSTRUCTORA ISA	
MARTIN DE ZAMORA 3223		ALMAHUE	
SAN CARLOS Nº 07616		SIGMA CONSTRUCCIONES LTDA.	
GENERAL O'BRIEN Nº 2677		CONSTRUCTORA F.G.S. S.A.	
AVDA. CERRO PAN DE AZUCAR Nº 10429		CONSTRUCTORA BERSA	
PEDRO RICO Nº 5525		CONSTRUCTORA HOGARES S.A.	
CALLE 1 Nº6590		CONSTRUCTORA ISA	
AVENIDA NUEVA COSTANERA Nº 3452		CONSTRUCTORA FORTALEZA	
PUCARA 5525		CONSTRUCTORA ISA	
CALLE 2 Nº 11383		E. MOLINA MOREL CONSTRUCTORA S.A.	
LOS PROFETAS 3558		CONSTRUCTORA HOGARES S.A.	
RODOLFO LENZ Nº 502-542		CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A.	
CALLE NUEVA COSTANERA Nº3445		CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A.	
RUPANCO Nº 395		CONSTRUCTORA DE VICENTE EDIFICACION S.A.	
AVENIDA TOMAS MORO Nº 024		CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A.	
JOSE ANANIAS Nº 163		CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A.	
SAN CARLOS Nº07616, PUENTE ALTO		SIGMA CONSTRUCCIONES LTDA.	
EUROPA Nº1963, PROVIDENCIA		E. MOLINA MOREL CONSTRUCTORA S.A.	
CALLE FLORENCIA Nº1155, SAN MIGUEL		CONSTRUCTORA ALMAHUE S.A.	
ARTURO PRAT Nº1822, SANTIAGO		EMPRESA CONSTRUCTORA DESCO S.A.	

P = Proyecto elaborado.
 O = Obra ejecutada
 (*) = Edificio oficinas.

INDECO CONSTRUCCIONES SANITARIAS S.A.

MARIO CASTRO PINTO
GERENTE GENERAL